

ΣΗΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π για τη χρήση
που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

Αρ.ΓΕΜΗ 3686101000
ΕΔΡΑ: Χειμάρας 9, Μαρούσι

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΗΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΗΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΗΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεων συνολικού ποσού ευρώ 544.512,65, με συνέπεια η αξία αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν είχαν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνολικού ποσού ευρώ 1.450.000, με συνέπεια η αξία αυτών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2013 μέχρι και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στην σχετική σημείωση του προσαρτήματος, όπου γίνεται αναφορά στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, και ειδικότερα στο ότι οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και απαιτητές λόγω καταγγελίας των σχετικών συμβάσεων από την πιστώτρια Τράπεζα, καθώς επίσης και στην προσπάθεια αναχρηματοδότησης και αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

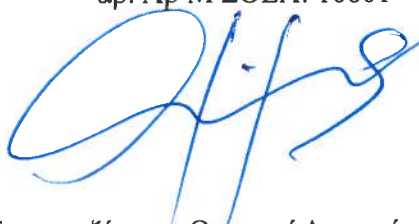
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 24/10/2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κώστας Ι. Ρούσσος
αρ. Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16801



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 125

ΣΗΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)***Ποσά σε μονάδες ευρώ*

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	3.526.931,35	3.697.622,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	55.460,34	58.693,52
Λοιπός εξοπλισμός	219.329,55	220.713,53
Σύνολο	3.801.721,24	3.977.029,97
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	544.799,90	544.982,90
Σύνολο	544.799,90	544.982,90
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Λοιπά	1.343,13	1.343,13
Σύνολο	1.343,13	1.343,13
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.347.864,27	4.523.356,00
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	184.062,39	183.977,35
Λοιπές απαιτήσεις	76.830,46	78.643,45
Προπληρωμένα έξοδα	3.228,46	3.228,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.033,45	1.039,56
Σύνολο	265.154,76	266.888,82
Σύνολο κυκλοφορούντων	265.154,76	266.888,82
Σύνολο ενεργητικού	4.613.019,03	4.790.244,82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**2018****2017****Καθαρή θέση****Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο

1.254.040,04

1.254.040,04

Σύνολο**1.254.040,04****1.254.040,04****Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

6.965,09

6.965,09

Αποτελέσματα εις νέο

(2.827.884,06)

(2.481.556,71)

Σύνολο**(2.820.918,97)****(2.474.591,62)****Σύνολο καθαρής θέσης****(1.566.878,93)****(1.220.551,58)****Υποχρεώσεις****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια

-

-

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

113.739,61

135.310,21

Σύνολο**113.739,61****135.310,21****Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τραπεζικά δάνεια

455.612,72

323.910,67

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

2.259.685,17

2.259.685,17

Εμπορικές υποχρεώσεις

14.339,93

30.533,99

Λοιποί φόροι και τέλη

21.462,05

35.233,68

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

487,82

2.500,35

Λοιπές υποχρεώσεις

3.314.570,66

3.223.620,33

Σύνολο**6.066.158,35****5.875.486,19****Σύνολο υποχρεώσεων****6.179.897,96****6.010.796,40****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων****4.613.019,03****4.790.244,82**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.974,99	-
	7.974,99	-
Έξοδα διοίκησης	(239.372,95)	(283.573,84)
Έξοδα διάθεσης	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	20.197,51	1.409,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.321,85)	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(214.522,30)	(282.164,65)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(131.805,05)	(125.490,97)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(346.327,35)	(407.655,62)
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(346.327,35)	(407.655,62)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΣΗΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2018 - 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Χειμάρας 9, Μαρούσι
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. ΓΕΜΗ 3686101000
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες: α) Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας λόγω των συνθηκών της αγοράς και της συνεπακόλουθης έλλειψης ρευστότητας τελούν σε σημαντικό βαθμό σε καθυστέρηση. Συνεπεία της ως άνω υπερημερίας η Τράπεζα INVESTKREDIT AG κατήγγειλε τη σύμβαση Δανείου και κήρυξε το σύνολο του Δανείου ληξιπρόθεσμο και άμεσα απαιτητό. β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί σημαντικά αρνητικά κατά € (1.566.878,93). γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει κατά πολύ το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και παρότι εντόπισε τους παραπάνω παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Αναφορικά με την καταγγελία της Δανειακής σύμβασης, η διοίκηση του Ομίλου και της εταιρίας, είναι στη τελική φάση ανεύρεσης Πιστωτικών ιδρυμάτων στο πλαίσιο αναχρηματοδότησης και αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού τους. Η πιστώτρια τράπεζα είναι σε γνώση της προσπάθειας αυτής και θεωρούμε ότι δεν θα προβεί σε μέτρα εκτέλεσης. Η διοίκηση της εταιρίας και του Ομίλου αναμένει ότι εντός του 2019 θα ολοκληρωθούν οι διαπραγματεύσεις αναχρηματοδότησης με τα εν λόγω Πιστωτικά ιδρύματα και το σύνολο του υφιστάμενου ληξιπρόθεσμου και σε καθυστέρηση Δανεισμού της

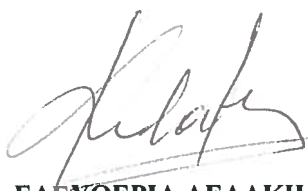
	εταιρίας θα αποπληρωθεί οριστικά. Τα ζημιογόνα αποτελέσματα οφείλονται στην πτώση της αγοράς ακινήτων και στο ότι σημαντικό μέρος των δαπανών λειτουργίας είναι μη ταμειακές δαπάνες (αποσβέσεις). Σημειώνεται επίσης ότι η εταιρεία σε ένα βαθμό καλύπτεται χρηματοδοτικά από Εταιρείες κοινών συμφερόντων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία».
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). 2. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Ειδικότερα, τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. 3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. 4. Α) Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα και όχι όταν διακανονίζονται ταμιακά. Β) Τα έσοδα από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την ολοκλήρωση της σχετικής υπηρεσίας ή

	έργου. 5. Στην παρούσα περίοδο έγινε εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων που απαιτούν τα ΕΛΠ.
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Έχει παρασχεθεί υπέρ της INVESTKREDIT BANK AG εγγύηση της εταιρείας, η οποία συνίσταται σε εγγραφή προσημείωσης υποθήκης συνολικού ποσού € 3.500.000 επί του ακινήτου της που βρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, για εξασφάλιση του συνόλου των τραπεζικών της δανείων από το ανωτέρω Πιστωτικό ίδρυμα.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης η εταιρεία δεν εμπίπτει σε καμία εξαίρεση, όπως αυτές περιγράφονται στις παραγράφους 2-6 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994, στην παρ. 2 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000, στην παρ. 3 του άρθρου 49 του ίδιου νόμου και στην παρ. 18 του άρθρου 19 του ν. 3091/2002. Τέλος, δεν έχουμε κάποια εκκρεμή υπόθεση που να εμπίπτει στις διατάξεις των «ειδικών περιπτώσεων» των νόμων 4141/2013 (παρ. 5 του άρθρου 37), 4203/2013 (άρθρο 22) και 4337/2015 (άρθρο 22).
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος	ΟΧΙ

Μαρούσι, 25 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.


ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΕΛΑΚΗ
 ΑΔΤ ΑΚ121828

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**


ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΛΑΚΗΣ
 ΑΔΤ ΑΜ202990

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ


ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ
 ΑΔΤ ΑΝ682172

Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων					
	Άυλα πάγια στοιχεία	Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα			
	Λοιπά άυλα	Λοιπός εξοπλισμός	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Ακίνητα	Γενικά Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	547.501,05	229.197,58	73.346,32	4.550.115,18	5.400.160,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	547.501,05	229.197,58	73.346,32	4.550.115,18	5.400.160,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.335,15	7.100,07	11.419,62	681.800,69	702.655,53
Αποσβέσεις περιόδου	183,00	1.383,98	3.233,18	170.691,57	175.491,73
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.518,15	8.484,05	14.652,80	852.492,26	878.147,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	544.982,90	220.173,53	58.693,52	3.697.622,92	4.522.012,87
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	547.501,05	229.197,58	73.346,32	4.550.115,18	5.400.160,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	547.501,05	229.197,58	73.346,32	4.550.115,18	5.400.160,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.518,15	8.484,05	14.652,80	852.492,26	878.147,26
Αποσβέσεις περιόδου	183,00	1.383,98	3.233,18	170.691,57	175.491,73
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.701,15	9.868,03	17.885,98	1.023.183,83	1.053.638,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	544.799,90	219.329,55	55.460,34	3.526.931,35	4.346.521,14